

收集到的照片情况

覆盖市区	覆盖街道	样本数量	照片总数
16	325	3446	2.7万余张

筛查后

覆盖市区	覆盖街道	样本数量	照片总数
16	315	3124	2.5万余张

覆盖社区
2205

建筑整体状况部分

有效样本数：214

表 6-1 养老设施建筑的总体布局方式分布

建筑建设形式和平面形式	数量	比例
配建于其他建筑之中	52	24.30%
独栋独立建筑	138	64.50%
多栋建筑组合	21	9.80%
无法判断	3	1.40%
合计	214	100.00%

有效样本数：138		
表 6-2 独栋独立建筑的养老设施平面形式分布		
平面形式	数量	比例
一形平面	68	49.30%
L形平面	25	18.10%
U形平面	20	14.50%
回形平面	16	11.60%
其他	7	5.10%
无法判断	2	1.40%
合计	138	100.00%

有效样本数：21		
表 6-3 多栋建筑组合的养老设施平面形式分布		
平面形式	数量	比例
院落围合式	17	81.00%
零散分布式	3	14.30%
其他	1	4.80%
合计	21	100.00%

有效样本数：餐厅 127 个；多功能活动室 179 个。
表 6-4 老年人主要活动空间的平面形式分布

空间名称	封闭式		半开敞 半封闭式		开敞式		无法判断	
	数量	比例	数量	比例	数量	比例	数量	比例
	餐厅 (n=127)	77	60.60%	13	10.20%	21	16.50%	16
多功能活动室 (n=179)	137	76.50%	6	3.40%	21	11.70%	15	8.40%

表 6-5 地下层老年人活动空间的设置状况

有位于地下的老年人活动空间		没有位于地下的老年人活动空间		无法判断	
数量	比例	数量	比例	数量	比例
11	5.10%	189	88.30%	14	6.50%

无障碍设计及维护状况

有效样本数：2326 个

表 6-6 建筑入口处的高差状况

建筑入口高差情况	数量	比例
有高差	1930	83.00%
无高差	295	12.70%

无法判断	101	4.30%
总计	2326	100.00%

有效样本数：2326 个		
表 6-7 建筑入口高差高度统计		
建筑入口高差高度情况	设施数量	比例
一步台阶的高度	620	32.10%
两步台阶的高度	538	27.90%
三步台阶的高度	392	20.30%
四步及以上台阶的高度	238	12.30%
约半层高度	67	3.50%
一层及以上高度	16	0.80%
无法判断	59	3.10%
总计	2326	100.00%

有效样本数：1930 个		
表 6-8 建筑入口平台设置情况		
建筑入口平台设置情况	数量	比例
有入口平台	954	49.40%
无入口平台	946	49.00%
无法判断	30	1.60%

总计	1930	100.00%
----	------	---------

有效样本数：1930 个

表 6-9 建筑入口高差处理方式

有无台阶	有无坡道	数量	比例
有台阶	有坡道	503	26.10%
有台阶	无坡道	765	39.60%
无台阶	有坡道	475	24.60%
无台阶	无坡道	100	5.20%
无法判断		87	4.50%
总计		1930	100.00%

有效样本数：1346 个

表 6-10 建筑入口台阶表面材质统计

台阶表面材质	水泥	地砖	石材	其他	无法判断	总计
设施数量	600	530	177	11	28	1346
比例	44.60%	39.40%	13.10%	0.80%	2.10%	100.00%

有效样本数：1346 个

表 6-11 台阶表面是否为磨光材料				
台阶表面是否为磨光材料	是	不是	无法判断	总计
设施数量	161	1155	30	1346
比例	12.00%	85.80%	2.20%	100.00%

有效样本数：1346 个

表 6-12 建筑入口处的台阶状况		
建筑入口台阶状况	数量	比例
能使用，形式完好	1253	93.10%
能使用，有部分损坏	66	4.90%
不能使用，被占用	8	0.60%
不能使用，毁坏	1	0.10%
无法判断	18	1.30%
总计	1346	100.00%

有效样本数：1038 个

表 6-13 建筑入口坡道表面材质统计						
坡道表面材质	水泥	地砖	石材	其他	无法判断	总计
设施数量	546	3.63	121	35	20	1038
比例	52.60%	30.40%	11.70%	3.40%	1.90%	100.00%

有效样本数：1038 个				
表 6-14 坡道表面是否为磨光材料				
坡道表面是否为磨光材料	是	不是	无法判断	总计
设施数量	54	961	23	1038
比例	5.20%	92.60%	2.20%	100.00%

有效样本数：1038 个		
表 6-15 建筑入口处的坡道状况		
建筑入口坡道状况	数量	比例
能使用，坡度较缓，形式得当	460	44.30%
能使用，但坡度不符合规范要求，形式不佳	549	52.90%
不能使用，坡道被占用	6	0.60%
不能使用，坡道破损	2	0.20%
无法判断	21	2.00%
总计	1038	100.00%

有效样本数：2326 个	
表 6-16 建筑入口扶手设置情况	

入口有无扶手	数量	比例
有扶手	561	24.10%
无扶手	1721	74.00%
无法判断	44	1.90%
总计	2326	100.00%

有效样本数：1721 个			
表 6-17 建筑入口扶手覆盖范围情况			
扶手覆盖范围		数量	比例
完全覆盖		138	5.90%
没有完全覆盖		423	18.20%
其中	仅覆盖了台阶	3	0.10%
	仅覆盖了坡道	217	9.30%
	没有覆盖台阶、坡道	107	4.60%
完全没有覆盖		1721	74.00%

有效样本数：1346	
表 6-18 建筑入口台阶设置扶手情况分析	

台阶是否设置扶手	两侧设置	一侧设置	未设置	无法判断	总计
设施数量	170	115	1044	17	1346
比例	12.60%	8.50%	77.60%	1.30%	100.00%

有效样本数：1038

表 6-19 建筑入口坡道扶手设置情况分析

坡道是否设置扶手	两侧设置	一侧设置	未设置	无法判断	总计
设施数量	342	275	414	7	1038
比例	32.90%	26.50%	39.90%	0.70%	100.00%

有效样本数：561

表 6-20 建筑入口处的扶手状况

建筑入口扶手状况	数量	比例
能使用，形式完好	555	98.90%
能使用，有部分损坏	2	0.40%
不能使用，被占用	1	0.20%
不能使用，毁坏	0	0.00%
无法判断	3	0.50%
总计	561	100.00%

有效样本数：2326		
表 6-21 建筑入口雨棚设置情况		
入口有无雨棚	数量	比例
有雨棚	1577	67.80%
无雨棚	685	29.40%
无法判断	64	2.80%
总计	2326	100.00%

有效样本数：1577		
表 6-22 建筑入口雨棚覆盖范围情况		
雨棚覆盖范围	数量	比例
完全覆盖平台、台阶和坡道	54	3.40%
覆盖平台、台阶，但未覆盖坡道	96	6.10%
覆盖平台、坡道，但未覆盖台阶	19	1.20%
仅覆盖平台，未覆盖台阶和坡道	218	13.80%

有效样本数：2326		
表 6-23 建筑入口门的形式		
建筑入口门的形式	设施数量	比例
手动平开门	2135	91.80%

手动推拉门	83	3.50%
电动门	39	1.70%
折叠门	2	0.10%
其他	9	0.40%
无法判断	58	2.50%
总计	2326	100.00%

有效样本数：2326		
表 6-24 建筑入口门有无门槛		
建筑入口门有无门槛	设施数量	比例
有	1113	47.90%
没有	999	42.60%
无法判断	214	9.20%
总计	2326	100.00%

有效样本数：762			
表 6-25 建筑内部公共走廊的地面材质			
公共走廊扶手状况		数量	比例
硬质铺地	地砖（光面）	465	61.00%
	地砖（毛	139	18.20%

	面)		
	水泥地	35	4.60%
	水磨石	18	2.40%
	木地板 (或复合木地板)	15	2.00%
软质铺地	地胶 (PVC卷材)	73	9.60%
	地毯	4	0.50%
无法判断		13	1.70%
总计		762	100.00%

有效样本数：762		
表 6-26 室内公共走廊扶手安装情况		
扶手安装情况	数量	比例
有，两侧均有扶手	117	15.40%
有，一侧有扶手	84	11.00%
没有	549	72.00%
无法判断	12	1.60%
总计	762	100.00%

有效样本数：201		
表 6-27 室内公共走廊的扶手材质		
公共走廊扶手材质	数量	比例
金属（不锈钢等）	110	54.70%
木质	25	12.40%
树脂	66	32.80%
总计	201	100.00%

有效样本数：422		
表 6-28 楼梯踏步材质分析		
楼梯踏步材质	数量	比例
地砖(光面)	207	49.10%
地砖(毛面)	45	10.70%
水磨石地面	27	6.40%
水泥地	61	15.20%
地胶(PVC 卷材)	45	10.70%
无法判断	10	2.40%
其他	27	6.40%
总计	422	100.00%

有效样本数：422

表 6-29 楼梯踏步是否有防滑措施		
防滑措施设置情况	数量	比例
有防滑措施	293	69.40%
无防滑措施	117	27.70%
无法判断	12	2.80%
总计	422	100.00%

有效样本数：422		
表 6-30 楼梯扶手安装情况		
扶手安装情况	数量	比例
有，两侧均有扶手	117	27.70%
有，一侧有扶手	288	68.20%
没有	13	3.10%
无法判断	4	0.90%
总计	422	100.00%

有效样本数：405		
表 6-31 楼梯扶手材质		
公共走廊扶手材质	数量	比例
金属（不锈钢等）	287	70.90%
木质	88	21.70%
树脂	28	6.90%

其他	2	0.50%
总计	405	100.00%

有效样本数：405		
表 6-32 建筑内部楼梯的扶手状况		
楼梯扶手状况	数量	比例
能使用，形式完好	396	97.80%
能使用，有部分损坏	4	1.00%
不能使用，被占用	3	0.70%
不能使用，毁坏	0	0.00%
无法判断	2	0.50%
总计	405	100.00%

有效样本数：261		
表 6-33 卫生间如厕设备形式		
如厕设备形式	数量	比例
有蹲便器	13	5.00%
有坐便器	247	94.60%
两者都有	1	0.40%
总计	261	100.00%

有效样本数：261		
表 6-34 卫生间洗手池、盥洗台形式		
形式	数量	比例
下部挑空或后缩	161	86.10%
下部未挑空或后缩	25	13.40%
无法判断是否挑空	1	0.50%
总计	187	100.00%

有效样本数：144		
表 6-35 卫生间洗浴设备形式		
形式	数量	比例
只有淋浴	136	94.40%
只有浴缸	1	0.70%
淋浴、浴缸都有	2	1.40%
无法判断	5	3.50%
总计	144	100.00%

有效样本数：144		
表 6-36 洗浴设备是否有浴凳		
是否有浴凳	数量	比例
有	44	30.60%
没有	70	48.60%

无法判断	30	20.80%
总计	144	100.00%

有效样本数：275		
表 6-37 卫生间有无扶手		
卫生间是否有扶手	数量	比例
有	164	59.60%
没有	100	36.40%
无法判断	11	4.00%
总计	275	100.00%

表 6-38 卫生间各功能设施附近有无扶手			
是否安装扶手		数量	比例
如厕设备附近 (n=265)	有扶手	153	57.70%
	无扶手	105	39.60%
	无法判断	7	2.60%
洗浴设备附近 (n=144)	有扶手	62	43.10%
	无扶手	65	45.10%
	无法判断	17	11.80%
洗手池附近 (n=191)	有扶手	41	21.50%

	无扶手	132	69.10%
	无法判断	18	9.40%

有效样本数：153		
表 6-39 如厕设备的扶手设置形式是否正确		
扶手设置形式	数量	比例
正确	100	65.40%
错误	53	34.60%
总计	153	100.00%

有效样本数：164		
表 6-40 老年人居室卫生间的扶手状况		
卫生间扶手状况	数量	比例
能使用，形式完好	159	97.00%
能使用，有部分损坏	3	1.80%
不能使用，被占用	2	1.20%
不能使用，毁坏	0	0.00%
无法判断	0	0.00%
总计	164	100.00%

室内环境状况分析

有效样本数：164

表 6-41 8 类室内空间有照片的设施数量及比例

空间类别	设施数量	比例（与总数 3124 之比）
门厅	731	23.40%
公共走廊	762	24.40%
楼梯间	422	13.50%
电梯间	151	4.80%
餐厅	497	15.90%
活动室	2443	78.20%
老年人居室	392	12.50%
老年人居室卫生间	275	8.80%

有效样本数：门厅，731 个；公共走廊，762 个；楼梯间，422 个；电梯间，151 个；餐厅，497 个；活动室，2443 个；老年人房间，392 个

表 6-42 7 类室内空间自然采光状况设施数量

	门厅	公共走廊	楼梯间	电梯间	餐厅	活动室	老年人房间
没有自然采光	37	138	29	30	4	78	3
光线较差、室内较昏暗	116	135	50	13	39	220	25

光线一般	252	210	139	53	151	825	120
自然采光良好、室内较明亮	300	251	184	37	274	1213	221
无法判断	26	28	20	16	29	107	23
有效样本数	731	762	422	151	497	2443	392

表 6-43 7 类室内空间自然采光状况设施数量比例

	门厅	公共走廊	楼梯间	电梯间	餐厅	活动室	老年人房间
没有自然采光	5.10%	18.10%	6.90%	19.90%	0.80%	3.20%	0.80%
光线较差、室内较昏暗	15.90%	17.70%	11.80%	9.90%	7.80%	9.00%	6.40%
光线一般	34.50%	27.60%	32.90%	35.10%	30.40%	33.80%	30.60%
自然采光良好、室内较明亮	41.00%	32.90%	43.60%	24.50%	55.10%	49.70%	56.40%
无法判断	3.60%	3.70%	4.70%	10.60%	5.80%	4.40%	5.90%

有效样本数:门厅, 731 个; 公共走廊, 762 个; 楼梯间, 422 个; 电梯间, 151 个; 餐厅, 497 个; 活动室, 2443 个; 老年人房间, 392 个; 老年人房间卫生间, 275 个

表 6-44 8 类空间照明灯具形式设施数量

	门厅	公共走廊	楼梯间	电梯间	餐厅	活动室	老年人房间	老年人房间卫生间
吸顶灯	101	284	29	21	75	177	37	30
筒灯	110	116	10	15	56	130	4	8
条形荧光灯	235	171	15	12	145	1366	39	5
灯带	29	11	0	5	14	53	5	0

吊灯	37	9	6	1	31	76	13	2
发光顶棚	9	13	0	3	7	38	1	0
其他	14	15	14	1	2	28	5	2
无法判断	259	164	348	94	204	696	293	228
有效样本数	731	762	422	151	497	2443	392	275

表 6-45 8 类空间照明灯具形式设施数量比例

	门厅	公共走廊	楼梯间	电梯间	餐厅	活动室	老年人房间	老年人房间卫生间
吸顶灯	13.80%	37.30%	6.90%	13.90%	15.10%	7.20%	9.40%	10.90%
筒灯	15.00%	15.20%	2.40%	9.90%	11.30%	5.30%	1.00%	2.90%
条形荧光灯	32.10%	22.40%	3.60%	7.90%	29.30%	55.90%	9.90%	1.80%
灯带	4.00%	1.40%	0.00%	3.30%	2.80%	2.20%	1.30%	0.00%
吊灯	5.10%	1.20%	1.40%	0.70%	6.20%	3.10%	3.30%	0.70%
发光顶棚	1.20%	1.70%	0.00%	2.00%	1.40%	1.60%	0.30%	0.00%
其他	1.90%	2.00%	3.30%	0.70%	0.40%	1.10%	1.30%	0.70%
无法判断	35.40%	21.50%	82.50%	62.30%	41.00%	28.50%	74.70%	82.90%

有效样本数：门厅，731 个；公共走廊，762 个；楼梯间，422 个；餐厅，497 个；活动室，2443 个；老年人房间，392 个；老年人房间卫生间，275 个

表 6-46 7 类室内空间地面材质设施数量

	门厅	公共走廊	楼梯踏步	餐厅	活动室	老年人房间	老年人房间卫
--	----	------	------	----	-----	-------	--------

							卫生间
地砖（光面）	471	466	206	296	1514	189	112
地砖（毛面）	122	146	47	101	453	86	131
地胶（PVC 卷材）	55	75	46	46	229	38	8
木地板（或复合木地板）	28	15	7	20	171	38	-
水磨石地面	16	20	29	21	59	10	3
水泥地	19	37	62	9	98	11	2
地毯	7	5	6	1	24	3	-
石材	-	-	7	-	-	-	-
其他	1	1	9	0	0	0	2
无法判断	23	11	10	8	42	19	22
有效样本数	731	762	422	497	2443	392	275

表 6-47 7 类内部空间地面材质设施数量比例

	门厅	公共走廊	楼梯踏步	餐厅	活动室	老年人房间	老年人房间卫生间
地砖（光面）	64.40%	61.20%	48.80%	59.60%	62.00%	48.20%	40.70%
地砖（毛面）	16.70%	19.20%	11.10%	20.30%	18.50%	21.90%	47.60%
地胶（PVC 卷材）	7.50%	9.80%	10.90%	9.30%	9.40%	9.70%	2.90%
木地板（或复合木地板）	3.80%	2.00%	1.70%	4.00%	7.00%	9.70%	-
水磨石地面	2.20%	2.60%	6.90%	4.20%	2.40%	2.60%	1.10%
水泥地	2.60%	4.90%	14.70%	1.80%	4.00%	2.80%	0.70%
地毯	1.00%	0.70%	1.40%	0.20%	1.00%	0.80%	-
石材	-	-	1.70%	-	-	-	-

其他	0.10%	0.10%	2.10%	0.00%	0.00%	0.00%	0.70%
无法判断	3.00%	1.40%	2.40%	1.60%	1.70%	4.80%	8.00%

有效样本数：公共走廊，102 个；餐厅，60 个；活动室，145 个；老年人房间，31 个。

表 6-48 4 类空间有墙裙设施数量及比例

	公共走廊	餐厅	活动室	老年人房间
有墙裙的设施数	102	60	145	31
有照片设施总计	762	497	2443	392
有墙裙设施的比例	13.40%	12.10%	5.90%	7.90%

表 6-49 4 类空间墙裙材质分类设施数量

	公共走廊	餐厅	活动室	老年人房间
瓷砖或石材	42	27	21	7
金属	1	2	2	1
地胶或 PVC 卷材	7	3	6	0
壁纸或壁布	2	7	6	2
油漆	15	4	37	2
涂料（墙面乳胶漆）	25	6	31	12
木材	7	10	33	7
其他	2	0	1	0

无法判断	1	1	8	0
有墙裙的设施数总计	102	60	145	31

表 6-50 4 类空间墙裙材质分类设施数量比例

	公共走廊	餐厅	活动室	老年人房间
瓷砖或石材	41.20%	45.00%	14.50%	22.60%
金属	1.00%	3.30%	1.40%	3.20%
地胶或 PVC 卷材	6.90%	5.00%	4.10%	0.00%
壁纸或壁布	2.00%	11.70%	4.10%	6.50%
油漆	14.7	6.70%	25.50%	6.50%
涂料（墙面乳胶漆）	24.5	10.00%	21.40%	38.70%
木材	6.90%	16.70%	22.80%	22.60%
其他	2.00%	0.00%	0.70%	0.00%
无法判断	1.00%	1.70%	5.50%	0.00%

有效样本数:门厅, 731 个; 公共走廊, 762 个; 餐厅, 497 个; 活动室, 2443 个; 老年人房间, 392 个

表 6-51 5 类室内空间墙面色彩分类设施数量

	门厅	公共走廊	餐厅	活动室	老年人居室
白色	545	627	400	2097	340
较浅的颜色	170	115	84	303	47
较深的颜色	15	18	12	35	5

无法判断	1	2	1	8	0
总计	731	762	497	2443	392

表 6-52 5 类室内空间墙面色彩分类设施数量比例

	门厅	公共走廊	餐厅	活动室	老年人居室
白色	74.60%	82.30%	80.50%	85.80%	86.70%
较浅的颜色	23.30%	15.10%	16.90%	12.40%	12.00%
较深的颜色	2.00%	2.40%	2.40%	1.40%	1.30%
无法判断	0.10%	0.30%	0.20%	0.30%	0.00%

有效样本数:门厅, 731 个; 公共走廊, 762 个; 餐厅, 497 个; 活动室, 2443 个; 老年人房间, 392 个

表 6-53 5 类室内空间顶面色彩总体感觉设施数量

	门厅	公共走廊	餐厅	活动室	老年人居室
较浅	652	728	406	2181	289
较深	18	13	16	47	2
无法判断	61	21	75	215	101
总计	731	762	497	2443	392

表 6-54 5 类室内空间顶面色彩总体感觉设施数量比例

	门厅	公共走廊	餐厅	活动室	老年人居室
--	----	------	----	-----	-------

较浅	89.20%	95.50%	81.70%	89.30%	73.7%
较深	2.50%	1.70%	3.20%	1.90%	0.50%
无法判断	8.30%	2.80%	15.10%	8.80%	25.80%

有效样本数:门厅, 731 个; 公共走廊, 762 个; 餐厅, 497 个; 活动室, 2443 个; 老年人房间, 392 个

表 6-55 5 类室内空间地面色彩总体感觉设施数量

	门厅	公共走廊	餐厅	活动室	老年人居室
较浅	635	643	412	2113	309
较深	79	111	79	302	71
无法判断	17	8	6	28	12
总计	731	762	497	2443	392

表 6-56 5 类室内空间地面色彩总体感觉设施数量比例

	门厅	公共走廊	餐厅	活动室	老年人居室
较浅	86.90%	84.40%	82.90%	86.50%	78.80%
较深	10.80%	14.60%	15.90%	12.40%	18.10%
无法判断	2.30%	1.00%	1.20%	1.10%	3.10%

家具设备状况

有效样本数：门厅，731 个；餐厅，497 个；活动室，2443 个；老年人房间，392 个。

表 6-57 4 类室内空间老年人使用的家具形式设施数量

	门厅	餐厅	活动室	老年人 房间
轻便、可灵活移动	207	293	1702	177
较沉较重、不便移动	148	189	548	110
没有老年人使用的家具	330	5	58	52
无法判断	46	10	135	53
有照片的设施数总计	731	497	2443	392

表 6-58 4 类室内空间老年人使用的家具形式设施数量比例

	门厅	餐厅	活动室	老年人 房间
轻便、可灵活移动	28.30%	59.00%	69.70%	45.20%
较沉较重、不便移动	20.20%	38.00%	22.40%	28.10%
没有老年人使用的家具	45.10%	1.00%	2.40%	13.30%
无法判断	6.30%	2.00%	5.50%	13.50%

有效样本数：448 个

表 6-59 日间照料室采用了哪种休息用家具

日间照料室采用了休息用家具种类	设施数 量	比例
不可折叠的床	369	82.40%

可折叠的沙发床	22	4.90%
沙发椅	28	6.30%
可兼做按摩用的理疗床	23	5.10%
其他	4	0.90%
没有休息用家具	0	0.00%
无法判断	2	0.40%
总计	448	100.00%

有效样本数：207 个		
表 6-60 门厅服务台是否有低位台面		
门厅服务台是否有低位台面	设施数量	比例
有	93	44.90%
没有	100	48.30%
无法判断	14	6.80%
总计	207	100.00%

有效样本数：93 个		
表 6-61 门厅服务台低位台面下是否有挑空		
门厅服务台低位台面下是否有挑空	设施数量	比例
有	43	46.20%

没有	46	49.50%
无法判断	4	4.30%
总计	93	100.00%

有效样本数：392 个		
表 6-62 老年人房间床头是否设有呼叫器		
老年人房间床头是否设有呼叫器	设施数量	比例
有	62	15.80%
没有	278	70.90%
无法判断	52	13.30%
总计	392	100.00%

有效样本数：275 个		
表 6-63 老年人房间卫生间内是否有呼叫器		
老年人房间卫生间内是否有呼叫器	设施数量	比例
有	19	6.90%
没有	171	62.20%
无法判断	85	30.90%
总计	275	100.00%

有效样本数：2677 个		
表 6-64 设施名称标识牌统计		
设施名称标识牌	设施数量	比例
位置明显、易于看到	1886	70.40%
位置不明显或有遮挡	324	12.10%
没有标识牌	393	14.70%
无法判断	74	2.80%
总计	2677	100.00%

室外活动场地状况

有效样本数：1263 个		
表 6-65 室外活动场地地面整体状况		
室外活动场地地面整体状况	设施数量	比例
地面较为平整	1172	92.80%
地面有较为明显的凹凸不平	85	6.70%
无法判断	6	0.50%
总计	1263	100.00%

有效样本数：1263 个

室外活动场地地面材质	设施数量	比例
硬质（如：地砖/石材/水泥等）	1217	96.40%
弹性（如：地胶等）	78	6.20%
其他（泥土，植物，碎石等）	10	0.80%
无法判断	4	0.30%

有效样本数：1263 个		
室外活动场地中配置	设施数量	比例
健身器械	871	69.00%
球类运动设备	351	27.80%
棋牌桌凳	167	13.20%
休息座椅	517	40.90%
其他	87	6.90%
无法判断	60	4.80%

注：本项为多选，有一处室外活动场地配置有多种设备的情况，本项分析比例仅为配置了每项设备的样本数与总样本数的比例

有效样本数：3124 个		
表 6-68 设施建筑整体新旧品质		
设施建筑整体新旧品质	数量	比例
很新	142	4.50%
较新	688	22.00%
一般	1498	48.00%
较陈旧	673	21.50%
很陈旧	42	1.30%
无法判断	81	2.60%
总计	3124	100.00%

有效样本数：3124 个		
表 6-69 设施室内装修品质		
设施室内装修品质	数量	比例
很好	86	2.80%
较好	467	14.90%
一般	1890	60.50%
较差	492	15.70%
很差	32	1.00%
无法判断	157	5.00%
总计	3124	100.00%

有效样本数：3124 个

表 6-70 对设施的综合印象

对设施的综合印象	数量	比例
很好	89	2.80%
较好	445	14.20%
一般	1757	56.20%
较差	657	21.00%
很差	69	2.20%
无法判断	107	3.40%
总计	3124	100.00%

表 6-71 四类功能区域的设施建筑整体新旧品质比较

设施建筑整体新旧品质	四类功能区域				总体
	首都功能核心区	城市功能拓展区	城市发展新区	生态涵养发展区	
很新	0.3%	1.7%	16.2%	0.7%	4.5%
较新	10.8%	29.5%	31.4%	14.2%	22.3%
一般	68.4%	48.8%	34.0%	48.2%	48.0%
较陈旧	18.8%	15.8%	13.1%	34.0%	21.5%
很陈旧	0.8%	1.1%	1.4%	1.8%	1.3%
无法判断	1.0%	3.2%	3.9%	1.1%	2.4%
总计	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

表 6-72 对四类功能区域的设施综合印象比较

对设施的综合印象	四类功能区域				总体
	首都功能核心区	城市功能拓展区	城市发展新区	生态涵养发展区	
很好	1.3%	1.9%	8.0%	0.6%	2.8%
较好	11.8%	16.9%	24.2%	6.0%	14.3%
一般	68.2%	61.3%	45.0%	55.1%	56.6%
较差	15.5%	13.4%	15.9%	33.9%	20.9%
很差	1.0%	2.2%	2.4%	2.8%	2.3%
无法判断	2.3%	4.2%	4.6%	1.6%	3.2%
总计	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

表 6-73 城六区与其他区县的设施建筑整体新旧品质比较

设施建筑整体新旧品质	按区县划分		总体
	城六区	其他区县	
很新	1.2%	7.1%	4.5%
较新	23.5%	21.3%	22.3%
一般	55.1%	42.3%	48.0%
较陈旧	16.8%	25.3%	21.5%

很陈旧	1.0%	1.6%	1.3%
无法判断	2.5%	2.3%	2.4%
总计	100.0%	100.0%	100.0%

表 6-74 城六区与其他区县的设施室内装修品质比较

设施室内装修品质	按区县划分		总体
	城六区	其他区县	
很好	1.3%	3.7%	2.6%
较好	17.9%	12.9%	15.1%
一般	62.4%	59.0%	60.5%
较差	12.6%	18.5%	15.8%
很差	1.0%	1.2%	1.1%
无法判断	4.8%	4.7%	4.7%
总计	100.0%	100.0%	100.0%

表 6-75 对城六区与其他区县的设施综合印象比较

对设施的综合印象	按区县划分		总体
	城六区	其他区县	
很好	1.7%	3.7%	2.8%
较好	15.2%	13.6%	14.3%

一般	63.5%	50.9%	56.6%
较差	14.1%	26.4%	20.9%
很差	1.8%	2.6%	2.3%
无法判断	3.6%	2.8%	3.2%
总计	100.0%	100.0%	100.0%

有效样本数：2779 个

表 6-76 按设施名称类别划分的设施综合印象比较

设施名称类别	对设施的综合印象						总计
	很好	较好	一般	较差	很差	无法判断	
日间照料中心	3.2%	9.3%	63.0%	19.4%	0.5%	4.6%	100.0%
托老所	7.4%	24.7%	43.1%	20.4%	1.3%	3.0%	100.0%
养老驿站	2.5%	32.5%	42.5%	11.3%	1.3%	10.0%	100.0%
养老服务中心	5.8%	30.4%	52.2%	8.7%	0.0%	2.9%	100.0%
老年服务中心	2.9%	11.8%	58.8%	19.1%	2.9%	4.4%	100.0%
养老照料中心	17.5%	32.5%	30.0%	7.5%	7.5%	5.0%	100.0%
老年活动中心（场、站）	1.5%	10.8%	60.1%	22.8%	2.5%	2.3%	100.0%
社区养老机构	14.3%	42.9%	28.6%	14.3%	0.0%	0.0%	100.0%
社区互助型养老机构	0.0%	0.0%	33.3%	66.7%	0.0%	0.0%	100.0%
星光老年之家	0.0%	5.9%	47.1%	47.1%	0.0%	0.0%	100.0%
残疾人温馨家园	0.6%	22.3%	58.9%	10.9%	2.9%	4.6%	100.0%
老年大学	0.0%	10.7%	75.0%	7.1%	3.6%	3.6%	100.0%
老年助餐服务点	2.1%	12.7%	71.8%	9.9%	2.1%	1.4%	100.0%

养老院	17.4%	34.8%	26.1%	17.4%	0.0%	4.3%	100.0%
敬老院	3.6%	25.0%	53.6%	14.3%	3.6%	0.0%	100.0%
老年公寓	12.5%	56.3%	25.0%	6.3%	0.0%	0.0%	100.0%
福利院	10.0%	20.0%	30.0%	40.0%	0.0%	0.0%	100.0%
护理院	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
康复中心	0.0%	10.7%	53.6%	28.6%	7.1%	0.0%	100.0%
幸福院	0.0%	1.4%	58.3%	36.6%	2.8%	0.9%	100.0%
其他	0.9%	9.4%	51.3%	23.9%	3.4%	11.1%	100.0%
所有设施平均	2.8%	14.3%	56.6%	20.9%	2.3%	3.2%	100.0%

有效样本数：2779 个

表 6-77 按设施名称类别划分的设施建筑整体新旧品质比较

设施名称类别	设施建筑整体新旧品质						总计
	很新	较新	一般	较陈旧	很陈旧	无法判断	
日间照料中心	2.3%	19.9%	50.9%	23.6%	0.0%	3.2%	100.0%
托老所	16.4%	22.4%	34.8%	22.7%	1.7%	2.0%	100.0%
养老驿站	1.3%	41.3%	36.3%	13.8%	1.3%	6.3%	100.0%
养老服务中心	8.7%	40.6%	43.5%	5.8%	0.0%	1.4%	100.0%
老年服务中心	2.9%	23.5%	47.1%	23.5%	0.0%	2.9%	100.0%
养老照料中心	7.5%	60.0%	22.5%	5.0%	2.5%	2.5%	100.0%
老年活动中心（场、站）	3.1%	20.5%	48.6%	24.3%	1.5%	2.0%	100.0%
社区养老机构	0.0%	57.1%	28.6%	14.3%	0.0%	0.0%	100.0%
社区互助型养老机构	0.0%	33.3%	0.0%	66.7%	0.0%	0.0%	100.0%

星光老年之家	0.0%	17.6%	52.9%	29.4%	0.0%	0.0%	100.0%
残疾人温馨家园	2.9%	21.7%	57.1%	14.3%	0.6%	3.4%	100.0%
老年大学	3.6%	32.1%	53.6%	3.6%	3.6%	3.6%	100.0%
老年助餐服务点	3.5%	23.2%	52.8%	17.6%	1.4%	1.4%	100.0%
养老院	13.0%	43.5%	21.7%	21.7%	0.0%	0.0%	100.0%
敬老院	3.6%	14.3%	64.3%	14.3%	3.6%	0.0%	100.0%
老年公寓	0.0%	68.8%	18.8%	12.5%	0.0%	0.0%	100.0%
福利院	0.0%	40.0%	50.0%	10.0%	0.0%	0.0%	100.0%
护理院	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
康复中心	0.0%	21.4%	46.4%	21.4%	10.7%	0.0%	100.0%
幸福院	1.4%	11.6%	58.8%	26.4%	1.4%	0.5%	100.0%
其他	1.7%	13.7%	57.3%	17.9%	0.9%	8.5%	100.0%
所有设施平均	4.5%	22.3%	48.0%	21.5%	1.3%	2.4%	100.0%

表 6-78 按设施名称类别划分的设施室内装修品质比较

设施名称类别	设施室内装修品质						总计
	很好	较好	一般	较差	很差	无法判断	
日间照料中心	2.8%	8.3%	67.6%	18.1%	0.5%	2.8%	100.0%
托老所	6.4%	23.4%	48.2%	17.7%	1.0%	3.3%	100.0%
养老驿站	2.5%	30.0%	48.8%	8.8%	0.0%	10.0%	100.0%
养老服务中心	5.8%	27.5%	59.4%	4.3%	0.0%	2.9%	100.0%
老年服务中心	0.0%	19.1%	58.8%	14.7%	1.5%	5.9%	100.0%
养老照料中心	12.5%	35.0%	40.0%	2.5%	2.5%	7.5%	100.0%

老年活动中心（场、站）	1.8%	13.1%	63.3%	15.6%	1.3%	5.0%	100.0%
社区养老机构	0.0%	57.1%	28.6%	14.3%	0.0%	0.0%	100.0%
社区互助型养老机构	33.3%	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%	0.0%	100.0%
星光老年之家	0.0%	5.9%	58.8%	29.4%	0.0%	5.9%	100.0%
残疾人温馨家园	1.7%	19.4%	60.0%	12.6%	1.1%	5.1%	100.0%
老年大学	0.0%	21.4%	67.9%	3.6%	3.6%	3.6%	100.0%
老年助餐服务点	0.7%	14.8%	70.4%	8.5%	2.1%	3.5%	100.0%
养老院	17.4%	30.4%	26.1%	21.7%	0.0%	4.3%	100.0%
敬老院	3.6%	25.0%	57.1%	10.7%	3.6%	0.0%	100.0%
老年公寓	12.5%	56.3%	31.3%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
福利院	10.0%	20.0%	40.0%	30.0%	0.0%	0.0%	100.0%
护理院	50.0%	0.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
康复中心	3.6%	10.7%	60.7%	21.4%	3.6%	0.0%	100.0%
幸福院	0.0%	1.4%	69.0%	26.4%	0.9%	2.3%	100.0%
其他	0.9%	8.5%	56.4%	19.7%	0.0%	14.5%	100.0%
所有设施平均	2.6%	15.1%	60.5%	15.8%	1.1%	4.7%	100.0%

表 6-79 按建设方式划分的设施建筑整体新旧品质比较

设施建筑整体新旧品质	按建设方式划分				总体
	新建	扩建	改建	其他	
很新	5.4%	5.4%	4.6%	2.1%	4.5%
较新	29.3%	27.9%	18.7%	21.4%	22.6%
一般	44.2%	45.0%	49.9%	49.7%	48.0%
较陈旧	18.5%	18.6%	22.7%	22.8%	21.3%

很陈旧	0.4%	2.3%	1.9%	1.1%	1.4%
无法判断	2.3%	0.8%	2.2%	3.0%	2.3%
总计	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

表 6-80 按建设方式划分的设施室内装修品质比较

设施室内装修品质	按建设方式划分				总体
	新建	扩建	改建	其他	
很好	4.4%	2.3%	2.1%	1.1%	2.6%
较好	17.7%	23.3%	14.2%	11.7%	15.2%
一般	58.4%	57.4%	61.8%	63.0%	60.8%
较差	13.7%	11.6%	16.1%	18.9%	15.7%
很差	0.6%	0.0%	1.5%	1.1%	1.1%
无法判断	5.1%	5.4%	4.2%	4.1%	4.5%
总计	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

表 6-81 按建设方式划分的设施综合印象比较

对设施的综合印象	按建设方式划分				总体
	新建	扩建	改建	其他	
很好	4.1%	3.9%	2.3%	1.4%	2.8%
较好	16.9%	21.7%	14.0%	9.4%	14.5%
一般	56.4%	54.3%	55.2%	62.3%	56.6%
较差	18.2%	18.6%	22.9%	19.3%	20.8%

很差	1.5%	0.8%	2.5%	3.7%	2.3%
无法判断	2.8%	0.8%	3.1%	3.9%	3.0%
总计	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

表 6-82 按设施运营模式划分的设施建筑整体新旧品质比较

设施运营模式	设施建筑整体新旧品质						总计
	很新	较新	一般	较陈旧	很陈旧	无法判断	
公办公营	3.0%	20.7%	52.7%	20.3%	0.8%	2.5%	100.0%
公办民营	0.8%	34.2%	45.0%	14.2%	0.8%	5.0%	100.0%
民办民营	5.9%	39.2%	32.0%	19.6%	2.6%	0.7%	100.0%
公建民营	4.8%	38.1%	42.9%	14.3%	0.0%	0.0%	100.0%
民办公助	1.6%	21.0%	54.8%	21.0%	1.6%	0.0%	100.0%
农村集体经营	7.7%	18.4%	43.0%	27.2%	2.2%	1.5%	100.0%
其他	4.8%	23.4%	48.0%	18.4%	1.1%	4.2%	100.0%
总体平均	4.6%	22.4%	47.9%	21.5%	1.3%	2.4%	100.0%

表 6-83 按设施运营模式划分的设施室内装修品质比较

设施运营模式	设施室内装修品质						总计
	很好	较好	一般	较差	很差	无法判断	
公办公营	2.0%	15.4%	63.5%	13.5%	1.0%	4.6%	100.0%

公办民营	3.3%	22.5%	57.5%	8.3%	0.8%	7.5%	100.0%
民办民营	10.5%	27.5%	44.4%	15.0%	1.3%	1.3%	100.0%
公建民营	2.4%	33.3%	54.8%	4.8%	0.0%	4.8%	100.0%
民办公助	1.6%	21.0%	59.7%	12.9%	1.6%	3.2%	100.0%
农村集体经营	1.7%	10.9%	60.1%	22.5%	1.3%	3.6%	100.0%
其他	4.0%	12.1%	60.5%	15.5%	1.4%	6.5%	100.0%
总体平均	2.7%	15.2%	60.6%	15.9%	1.1%	4.5%	100.0%

表 6-84 按设施运营模式划分的设施综合印象比较

设施运营模式	对设施的综合印象						
	很好	较好	一般	较差	很差	无法判断	总计
公办公营	2.0%	13.6%	59.7%	19.1%	2.4%	3.1%	100.0%
公办民营	5.0%	23.3%	53.3%	10.0%	0.8%	7.5%	100.0%
民办民营	9.2%	29.4%	41.8%	16.3%	2.0%	1.3%	100.0%
公建民营	2.4%	21.4%	61.9%	7.1%	0.0%	7.1%	100.0%
民办公助	1.6%	24.2%	53.2%	19.4%	0.0%	1.6%	100.0%
农村集体经营	2.5%	11.3%	52.3%	29.6%	2.4%	2.0%	100.0%
其他	3.1%	11.9%	60.5%	16.4%	3.1%	5.1%	100.0%
总体平均	2.8%	14.5%	56.4%	20.8%	2.3%	3.2%	100.0%