

表 5-1 按区域分组的调查项目数统计情况

所在区域	意向养老设施建设项目	
	个数	比例
西城区	4	10.00%
东城区	1	2.50%
海淀区	2	5.00%
朝阳区	2	5.00%
丰台区	2	5.00%
房山区	15	37.50%
大兴区	9	22.50%
顺义区	2	5.00%
延庆区	3	7.50%
有效合计	40	100%
缺失值	0	
合计	40	

表 5-2 直接管理公司或机构运营统计情况

运营状态	直接管理公司或机构	
	个数	比例
盈利不错	1	6.30%
微利	5	31.30%
保本	0	0.00%
小亏本	4	25.00%
严重亏本	1	6.30%
未运营	5	31.30%
有效合计	16	100.00%
缺失	11	
合计	27	

表 5-3 按主营业务分组公司数目统计

主营业务	直接管理公司或机构	
	个数	比例
房屋租赁	2	9.10%
物业管理	3	13.60%
产品生产	3	13.60%
养老服务	4	18.20%
非营利组织	8	36.40%
其他	2	9.10%
有效合计	22	100.00%
缺失	5	
合计	27	

表 5-4 按员工数量分组的公司统计情况

员工数量	直接管理公司或机构	
	个数	比例
0-49	13	72.20%
50-99	1	5.60%
100 以上	4	22.20%
有效合计	18	100.00%
缺失	9	
合计	27	

表 5-5 按专职人员分组的公司数据统计

专职人员数量	直接管理公司或机构	
	个数	比例
0-49	14	77.80%
50-99	2	11.10%
100-199	2	11.10%
200 及以上	0	0.00%
有效合计	18	100.00%
缺失	9	
合计	27	

表 5-6 按临时雇佣员工分组的公司数量统计

临时雇佣员工数量	直接管理公司或机构	
	个数	比例
0-20	16	88.90%
21-50	1	5.60%
50 以上	1	5.60%
有效合计	18	100.00%
缺失	9	
合计	27	

表 5-7 按男性员工数量分组的公司数量统计

男性员工数量	直接管理公司或机构	
	个数	比例
0-50	17	94.40%
50 以上	1	5.60%
有效合计	18	100.00%
缺失	9	
合计	27	

表 5-8 按女性员工数量分组的公司数量统计

女性员工数量	直接管理公司或机构	
	个数	比例
0-50	15	83.30%
50 以上	3	16.70%

有效合计	18	100.00%
缺失	9	
合计	27	

表 5-9 按员工年龄结构分组的公司数量统计

员工年龄分组	直接管理公司或机构	
	个数	比例
16-29 岁占比最高	0	0.00%
30-44 岁占比最高	7	38.90%
45-60 岁占比最高	11	61.10%
60 岁以上占比最高	0	0.00%
有效合计	18	100.00%
缺失	9	
合计	27	

表 5-10 按员工学历分组的公司数量统计

员工学历分组	直接管理公司或机构	
	个数	比例
初中及以下	5	27.80%
高中（中专）	7	38.90%
大专	4	22.20%
本科	2	11.10%
硕士及以上	0	0.00%
有效合计	18	100.00%
缺失	9	
合计	27	

表 5-11 意向养老设施现在用途统计

现在用途	意向养老机构或场所	
	个数	比例
养老院、疗养院或老年中心	5	12.50%
招待所或宾馆	3	7.50%
商铺、培训、办公场所	6	15.00%
医疗机构	4	10.00%
学生或出租公寓	2	5.00%
煤场、车库及仓储	4	10.00%
闲置或空地	16	40.00%
有效合计	40	100.00%
缺失值	0	
合计	40	

表 5-12 意向养老设施建设统计

建设情况	直接管理公司或机构	
	个数	比例
建完待开业	5	12.50%
建完正装修	8	20.00%
正在建设或改建	9	22.50%
已规划未建设	4	10.00%
未规划未建设	14	35.00%
有效合计	40	100.00%

表 5-13 按占地总面积分组的项目个数和比例

面积分组 (m ²)	个数	比例
0	0	0.00%
1-1999	19	51.40%
2000-3999	4	10.80%
4000-5999	2	5.40%
6000-7999	5	13.50%
8000-9999	2	5.40%
10000-49999	3	8.10%
50000+	2	5.40%
有效合计	37	100.00%
缺失	3	
总计	40	

表 5-14 按建设时间分组的项目个数和比例

建设时间	个数	比例
1980 之前	1	3.40%
1980-1989	3	10.30%
1990-1999	11	37.90%
2000-2009	8	27.60%
2010 之后	6	20.70%
有效合计	29	100.00%
缺失	11	
总计	40	

表 5-15 按共计楼层分组的项目个数和比例

共计楼层	个数	比例
1	23	65.70%
2	2	5.70%
3	5	14.30%
4	4	11.40%
5	1	2.90%
有效合计	35	100.00%
缺失	5	
总计	40	

表 5-16 按房屋结构分组的项目个数和比例

房屋结构	个数	比例
砖混结构	28	71.80%
框架结构	9	23.10%
煤库	1	2.60%
彩钢房	1	2.60%
有效合计	39	100.00%
缺失	1	
总计	40	

表 5-17 按服务用房数量分组的设施个数统计情况

服务用房数量	个数	比例
20 间以下	7	63.60%
21-50 间	1	9.10%
51-100 间	2	18.20%
100 间以上	1	9.10%
有效合计	11	100.00%
缺失	2	
总计	13	

表 5-18 按服务用房面积分组的设施个数统计情况

服务用房面积 (m ²)	个数	比例
100 以下	1	12.50%
101-500	4	50.00%
501-1000	1	12.50%
1001-2000	1	12.50%
2000 以上	1	12.50%
有效合计	8	100%
缺失	5	
总计	13	

表 5-19 按服务用房床位数分组的设施个数统计情况

床位数量 (床)	个数	比例
10 以下	3	30.00%
11-50	4	40.00%
51-100	2	20.00%
100 以上	1	10.00%
有效合计	10	
缺失	3	
总计	13	

表 5-20 按单人间数量分组的设施个数统计情况

单人间数量 (间)	个数	比例
-----------	----	----

5 及以下	7	77.80%
6 月 10 日	2	22.20%
10 以上	0	0.00%
有效合计	9	100%
缺失	4	
总计	13	

表 5-21 按单人间面积分组的设施个数统计情况

单人间面积 (m ²)	个数	比例
50 及以下	5	83.30%
51-100	0	0.00%
101-200	1	16.70%
有效合计	6	100%
缺失	7	
总计	13	

表 5-22 按双人间数量分组的设施个数统计情况

双人间数量 (间)	个数	比例
10 及以下	5	55.60%
11-20	2	22.20%
21-30	1	11.10%
31-50	1	11.10%
50 以上	0	0.00%
有效合计	9	100.00%
缺失	4	
总计	13	

表 5-23 按双人间面积分组的设施个数统计情况

双人间面积 (m ²)	个数	比例
50 及以下	3	50.00%
51-100	0	0.00%
101-200	0	0.00%
200 以上	3	50.00%
有效合计	6	100%
缺失	7	
总计	13	

表 5-24 按三人间数量分组的设施个数统计情况

三人间数量 (间)	个数	比例
10 及以下	8	88.90%
11 月 20 日	1	11.10%
21-30	0	0.00%
31-50	0	0.00%

50 以上	0	0.00%
有效合计	9	100.00%
缺失	4	
总计	13	

表 5-25 按三人间面积分组的设施个数统计情况

三人间面积 (m ²)	个数	比例
50 及以下	4	57.10%
51-100	1	14.30%
101-200	1	14.30%
200 以上	1	14.30%
有效合计	7	100.00%
缺失	6	
总计	13	

表 5-26 按办公用房数量分组的设施个数统计情况

办公用房 (间)	个数	比例
5 及以下	6	75.00%
6 月 10 日	2	25.00%
11 月 20 日	0	0.00%
20 以上	0	0.00%
有效合计	8	100.00%
缺失	5	
总计	13	

表 5-27 按办公用房面积分组的设施个数统计情况

办公用房面积 (m ²)	个数	比例
50 及以下	5	83.30%
51-100	0	0.00%
101-200	1	16.70%
200 以上	0	0.00%
有效合计	6	100.00%
缺失	7	
总计	13	

表 5-28 按会议室和培训室数量分组的设施个数统计情况

会议室 (间)	个数	比例	培训室 (间)	个数
5 及以下	8	100%	5 及以下	8
6 月 10 日	0	0%	6 月 10 日	0
10 以上	0	0%	10 以上	0
有效合计	8	100.00%	有效合计	8
缺失	5		缺失	5
总计	13		总计	13

表 5-28 按会议室和培训室面积分组的设施个数统计情况

会议室面积 (m ²)	个数	比例	培训室面积 (m ²)	个数
20 及以下	3	75.00%	20 及以下	1
21-50	1	25.00%	21-50	0
51-100	0	0.00%	51-100	1
100 以上	0	0.00%	100 以上	0
有效合计	4	100.00%	有效合计	2
缺失	9		缺失	11
总计	13		总计	13

表 5-29 分别按保健室和健身房数量分组的设施个数统计情况

保健室 (间)	个数	比例	健身房 (间)	个数
5 及以下	8	100%	5 及以下	8
6 月 10 日	0	0%	6 月 10 日	0
10 以上	0	0%	10 以上	0
有效合计	8	100%	有效合计	8
缺失	5		缺失	5
总计	13		总计	13

表 5-30 分别按保健室和健身房面积分组的设施个数统计情况

保健室面积 (m ²)	个数	比例	健身房面积 (m ²)	个数
20 及以下	1	50%	20 及以下	1
21-50	1	50%	21-50	1
51-100	0	0%	51-100	0
100 以上	0	0%	100 以上	0
有效合计	2	100%	有效合计	2
缺失	11		缺失	11
总计	13		总计	13

表 5-31 分别按棋牌室和阅览室数量分组的设施个数统计情况

棋牌室 (间)	个数	比例	阅览室 (间)	个数
5 及以下	8	100%	5 及以下	8
6 月 10 日	0	0%	6 月 10 日	0
10 以上	0	0%	10 以上	0
有效合计	8	100%	有效合计	8
缺失	5		缺失	5
总计	13		总计	13

表 5-32 分别按棋牌室和阅览室面积分组的设施个数统计情况

棋牌室面积 (m ²)	个数	比例	阅览室面积 (m ²)	个数
20 及以下	2	100%	20 及以下	1
21-50	0	0%	21-50	1
51-100	0	0%	51-100	0
100 以上	0	0%	100 以上	0

有效合计	2	100%	有效合计	2
缺失	11		缺失	11
总计	13		总计	13

表 5-33 分别按书画室和歌舞厅数量分组的设施个数统计情况

书画室（间）	个数	比例	歌舞厅（间）	个数
5 及以下	8	100%	5 及以下	8
6 月 10 日	0	0%	6 月 10 日	0
10 以上	0	0%	10 以上	0
有效合计	8	100%	有效合计	8
缺失	5		缺失	5
总计	13		总计	13

表 5-34 分别按书画室和歌舞厅面积分组的设施个数统计情况

书画室面积（m ² ）	个数	比例	歌舞厅面积（m ² ）	个数
20 及以下	2	100%	20 及以下	2
21-50	0	0%	21-50	0
51-100	0	0%	51-100	0
100 以上	0	0%	100 以上	0
有效合计	2	100%	有效合计	2
缺失	11		缺失	11
总计	13		总计	13

表 5-35 按企业是否直接参与建设分组的设施个数和比例

参与情况	个数	比例（%）
直接参与	34	85.00%
不直接参与	6	15.00%
有效合计	40	100.00%
缺失值	0	
总计	40	

表 5-36 按拟投资总体规模分组的设施个数和比例

拟投资总体规模（万元）	个数	比例
100 万及以下	5	26.30%
101-1000	4	21.10%
1001-5000	7	36.80%
5001-10000	1	5.30%
10000 以上	2	10.50%
有效合计	19	100.00%
缺失	15	
总计	34	

表 5-37 按自筹资金分组的设施个数和比例

自筹资金（万元）	个数	比例
100 万及以下	6	33.30%
101-1000	7	38.90%
1001-5000	3	16.70%
5001-10000	1	5.60%
10000 以上	1	5.60%
有效合计	18	100.00%
缺失	16	
总计	34	

表 5-38 按自筹资金占比分组的设施个数和比例

自筹资金占比	个数	比例
20%及以下	0	0.00%
21%~40%	4	25.00%
41%~60%	1	6.30%
61%~80%	1	6.30%
81~100%	10	62.50%
有效合计	16	100.00%
缺失	18	
总计	34	

表 5-39 按政府补助分组的设施个数和比例

政府补助（万元）	个数	比例
100 万及以下	8	50.00%
101-300	6	37.50%
301-600	1	6.30%
600 以上	1	6.30%
有效合计	16	100%
缺失	18	
总计	34	

表 5-40 按政府补助占比分组的设施个数和比例

政府补助占比	个数	比例
20%及以下	10	71.40%
21%~40%	2	14.30%
41%~60%	0	0.00%
61%~80%	0	0.00%
81~100%	2	14.30%
有效合计	14	100.00%
缺失	20	
总计	34	

表 5-41 按拟运营模式分组的设施个数和比例

拟运营模式	个数	比例
-------	----	----

公办公营	6	17.60%
公办民营	5	14.70%
民办民营	4	11.80%
公建民营	0	0.00%
民办公助	10	29.40%
农村集体经营	5	14.70%
尚未考虑	4	11.80%
有效合计	34	100.00%
缺失值	0	
总计	34	

表 5-42 按服务老人种类分组的设施数目统计及比例

服务老人种类	个数	比例
0 种能力定位的老人	1	2.60%
1 种能力定位的老人	7	18.40%
2 种能力定位的老人	7	18.40%
3 种能力定位的老人	9	23.70%
4 种能力定位的老人	9	23.70%
尚未考虑	5	13.20%
有效合计	38	100.00%
缺失	2	
总计	40	

表 5-43 按服务老人种类分组的设施数目统计及比例

服务老人类型数目	个数	比例
≤1 类	13	34.20%
≤2 类	20	52.60%
≤3 类	29	76.30%
≤4 类	38	100.00%
有效合计	38	100.00%
缺失	2	
总计	40	

表 5-44 按服务预计覆盖范围分组的设施数目统计及比例

覆盖范围	个数	比例
所在社区范围	9	24.30%
所在街道范围	3	8.10%
所在区	1	2.70%
全市	14	37.80%
全国	5	13.50%
尚未考虑	5	13.50%
有效合计	37	100.00%
缺失	3	
总计	40	

表 5-45 按拟收费档次分组的设施个数及比例

拟收费档次（元/人月）	个数	比例
3000 及以下	11	28.90%
3001-5000	3	7.90%
5001-7000	13	34.20%
7001-9000	1	2.60%
9001 以上	0	0.00%
尚未考虑	10	26.30%
有效合计	38	100.00%
缺失	2	
总计	40	

表 5-46 按服务功能分的项目数和比例

是否提供以下服务	提供服务项目数	有效项目合计	提供服务的项目比例
日间照料	28	37	75.70%
短期留宿	23	38	60.50%
长期留宿	22	35	62.90%
现场就餐	26	38	68.40%
上门送餐	16	35	45.70%
现场助浴	18	38	47.40%
上门助浴	11	35	31.40%
法律援助	14	35	40.00%
心里慰藉	20	37	54.10%
文体娱乐	24	36	66.70%
康复理疗	27	38	71.10%
辅具租赁	17	36	47.20%
家政服务	10	33	30.30%
代购代买	11	33	33.30%
代收快递	10	33	30.30%
陪伴聊天	21	38	55.30%
陪伴就医	20	38	52.60%
健康指导	29	38	76.30%
呼叫服务	14	34	41.20%
其他	1	32	3.10%

表 5-47 按服务项数分的项目数和比例

服务功能项数	项目数	有效比例	累计比例
0	2	5.10%	5.10%
1	1	2.60%	7.70%
2	3	7.70%	15.40%
3	2	5.10%	20.50%
4	0	0.00%	20.50%
5	1	2.60%	23.10%

6	7	17.90%	41.00%
7	1	2.60%	43.60%
8	2	5.10%	48.70%
9	0	0.00%	48.70%
10	1	2.60%	51.30%
11	5	12.80%	64.10%
12	0	0.00%	64.10%
13	5	12.80%	76.90%
14	1	2.60%	79.50%
15	2	5.10%	84.60%
16	2	5.10%	89.70%
17	2	5.10%	94.80%
18	0	0.00%	94.80%
19	2	5.10%	100.00%
有效合计	39	100.00%	
缺失值	1		
合计	40		

表 5-48 按室内活动设施分的项目数和比例

是否设置以下设施	设置的项目	有效项目合计	设置的项目比例
医疗保健设施	27	36	75.00%
紧急呼叫设施	29	36	80.60%
走廊楼梯两边全扶手设施	28	35	80.00%
无障碍通道设施	30	36	83.30%
营养餐设施	27	34	79.40%
电梯设施	17	36	47.20%
特护房间	17	34	50.00%
护理人员值班台	29	34	85.30%
消毒设施	30	36	83.30%
特护设施	17	34	50.00%

表 5-49 按设置的室内活动设施数量分组的项目数和比例

室内活动设施数	项目数	有效比例	累计比例
0	2	5.60%	5.60%
1	1	2.80%	8.40%
2	0	0.00%	8.40%
3	2	5.60%	14.00%
4	2	5.60%	19.60%
5	3	8.30%	27.90%
6	1	2.80%	30.70%
7	3	8.30%	39.00%
8	7	19.40%	58.40%
9	12	33.30%	91.70%
10	3	8.30%	100.00%

有效合计	36	100.00%
缺失值	4	
合计	40	

表 5-50 按户外设施分的设施数和比例

是否设置以下设施	设置此设施的项目数	有效项目合计	设置此设施的项目比例
健身设施	31	36	86.10%
无障碍设施	33	37	89.20%
花园绿地	32	37	86.50%
庭院	30	36	83.30%

表 5-51 按户外设施数分的设施数和比例

户外活动设施数	项目数	有效比例	累计比例
0	5	12.50%	12.50%
1	0	0.00%	12.50%
2	6	15.00%	27.50%
3	2	5.00%	32.50%
4	27	67.50%	100.00%
有效合计	40	100.00%	
缺失值	0		
合计	40		

表 5-52 按是否计划进行无障碍改造分组的设施个数和比例

是否进行无障碍改造	项目个数	有效比例
是	32	86.50%
否	5	13.50%
有效合计	37	100.00%
缺失	3	
总计	40	

表 5-53 按转型中的困难分的设施数和比例

面临的困难	项目数	有效项目合计	面临此困难的项
建筑大规模改造难度大	7	40	17.50%
改造资金不足	24	40	60.00%
缺乏养老服务产业经营人才	6	40	15.00%
规划审批周期长	9	40	22.50%
规划审批手续复杂	25	40	62.50%
缺乏专业养老护理技术人员	5	40	12.50%
变更土地性质困难	9	40	22.50%
申办养老院许可证困难	15	40	37.50%
其他	2	40	5.00%

表 5-54 按转型中希望得到的政府支持分的设施数和比例

政府支持	项目数	有效项目合计	希望得到此支持比例
税务减免	8	40	20.00%
行政事业性收费减免	4	40	10.00%
用地性质变更	11	40	27.50%
改扩建补贴	20	40	50.00%
基本运营费用优惠政策	5	40	12.50%
简化审批手续	18	40	45.00%
床位运营补贴	12	40	30.00%
尚未考虑	4	40	10.00%
其他	1	40	2.50%

北京市人民政府